



# Městský úřad Kyjov

## odbor životního prostředí a územního plánování

Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1  
tel: 518 697 562, e-mail: e.nemcova@mukyjov.cz, ID datové schránky: f28bdah

č.j.: OŽPÚP57414/23/395

spis. značka: OŽPÚP/11539/2023/395

Vyřizuje:

Kyjov 12.5.2023

### ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

#### O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Odbor životního prostředí a územního plánování – oddělení územního plánování Městského úřadu v Kyjově, jako úřad územního plánování příslušný podle § 21 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přijal podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žádost o územně plánovací informaci (dále jen „ÚPI“) o podmínkách využívání území a změn jeho využití. Žádost podala společnost dne 25.4.2023

**LEKURO, s.r.o.,** Velká Strana 43, 697 38 Cetkovice

#### Popis záměru:

Využití pozemků 1659/251, 1659/285 k.ú. Bohuslavice u Kyjova dle Územního plánu z důvodu možné směny se Státním pozemkovým úřadem.

#### **I. Informace k funkčnímu využití dotčeného pozemku dle platného Územního plánu Kyjov**

**Parcely p.č. 1659/285, 1659/251 k.ú. Boršov u Kyjova leží v mimo zastavěné i zastavitelné území v ploše PZ – plochy zemědělské produkční**

**Pozemek p.č. 1659/251 k.ú. Bohuslavice u Kyjova je dotčen vedením radioreleové trasy.**

Pozemky nejsou dotčeny žádnými limity využití území (např. vedením sítí atd.)

Platný Územní plán Kyjov stanovuje pro uvedenou funkční plochu následující podmínky pro využití:

PZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
Hlavní využití	Pozemky pro intenzivní hospodaření na zemědělské půdě.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"><li>– pozemky zemědělského půdního fondu</li><li>– související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury</li><li>– účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních</li><li>– ÚSES, krajinná zeleň, větrolamy</li><li>– změna druhu pozemku (např. výsadba saďu)</li><li>– opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, realizace menších vodních nádrží</li><li>– průzkumná a těžební zařízení (např. pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, související dopravní a technická infrastruktura...)</li></ul>
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"><li>– pozemky staveb, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí, pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a</li></ul>

	cestovní ruch (např. ekologická a informační centra) – mimo přípustných a podmíněně přípustných
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou prvovýrobu (např. seníky, otevřené přístřešky pro volné ustájení dobytka, výběhy, včelíny, informační tabule apod.) za podmínky, že nedojde k omezení obhospodařování zemědělské půdy</li> <li>– přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu</li> <li>– oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely nebo pro potřeby ochrany přírody, bude umístěno mimo záplavové území Q<sub>100</sub>, nedojde k narušení stávajících účelových komunikací a prostupnosti krajiny a bude zachován přístup k ostatním pozemkům</li> <li>– realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek</li> <li>– plochy pro zalesnění menšího rozsahu za podmínky, že: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ navazují na stávající PUPFL a nevytváří překážky v obdělávání ZPF a nebude zalesněním narušena ekologická diverzita</li> <li>○ se nejedná o I. a II. tř. ochrany ZPF</li> </ul> </li> </ul>

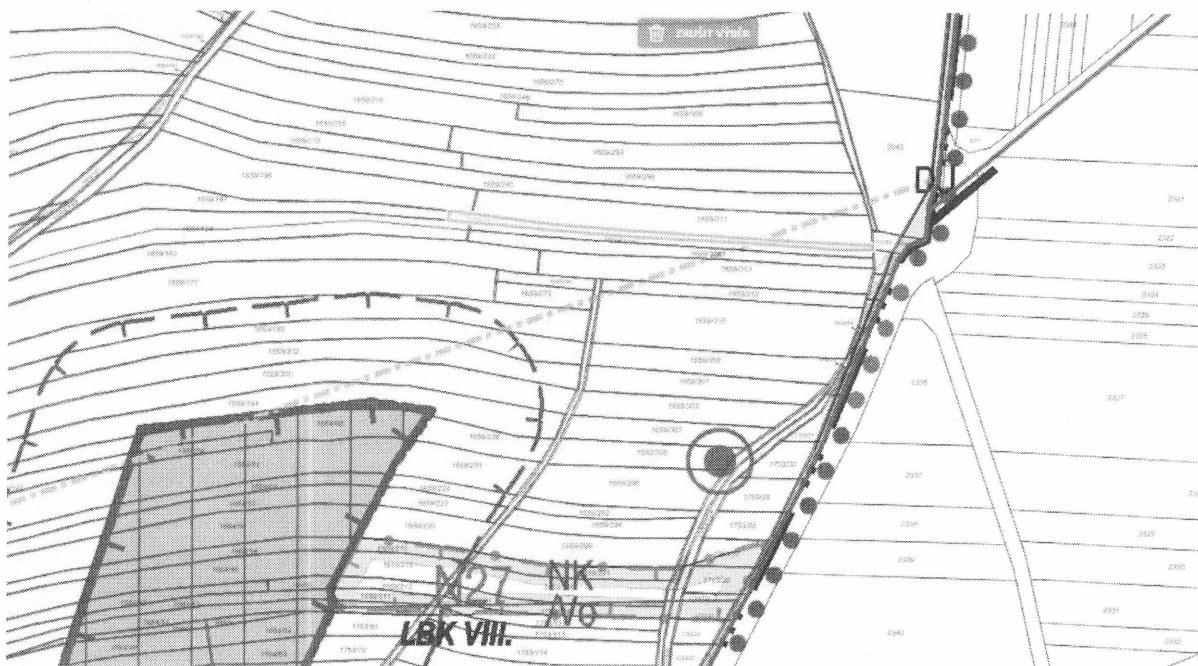
Výřez z koordinačního výkresu ÚP Kyjov s vyznačením dotčené parcely p.č. 1659/285 k.ú. Bohuslavice u Kyjova



Legenda

PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
----	--	--	-----------------------------

Výřez z koordinačního výkresu ÚP Kyjov s vyznačením dotčené parcely p.č. 1659/251 k.ú. Bohuslavice u Kyjova



elektronické komunikační vedení - DOK / radioreleová trasa / místní kabel

## II. Použité podklady:

### Územní plán Kyjov zm.č.2

Zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.,

Nabytí účinnosti: 5.12. 2019

Pořizovatel: Městský úřad Kyjov



vedoucí odboru

životního prostředí a územního plánování

### Upozornění:

Konkrétní záměr žadatele bude řešit stavební úřad na podkladě závazného stanoviska orgánu územního plánování (Odbor životního prostředí a územního plánování, Městského úřadu v Kyjově).

Záměr musí vyhovovat vydané územně plánovací dokumentaci, být v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky ochrany zdraví a s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů. Dále musí záměr respektovat limity využití území.

### Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

**Obdrží:**

LEKURO, s.r.o., IDDS: 7gj62b5

sídlo: Velká Strana č.p. 43, 679 38 Cetkovice

Městský úřad Kyjov, OŽPÚP - územní plánování - spis, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1